

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Drochia fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 19.06.2018.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. 6069 din 2018, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Drochia fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani”

avind in vedere prevederile art. 36 alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001- Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Drochia fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani”, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

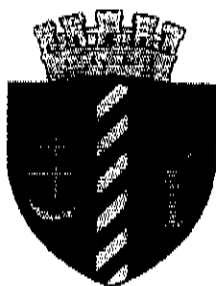
(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoare totala inclusiv TVA = 2,359,524.36 lei

din care

C+M inclusiv TVA = 2,038,010.48 lei

(3) Finatarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1.2, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: **454,521.13 lei fara TVA.**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



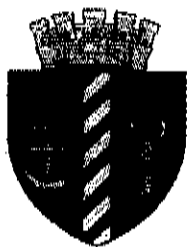
Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: prlmariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Drochia fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani“

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect in mun. Dorohoi este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale locuitorilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Primaria mun. Dorohoi se confrunta cu un numar crescut de cereri de locuinte din partea familiilor ce constituie cazuri sociale dar si al tinerilor specialisti care vin sa munceasca in oras.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuinte existente în acest moment la nivelul autoritatilor publice locale. De asemenea, programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atat la nivel national cat si la nivel local.

Locuintele propuse a se realiza in municipiul Dorohoi, pe un amplasament situat pe str. Drochia f.n., se adreseaza, in principal, persoanelor aflate in documentele primariei pentru cautarea unui spatiu de locuit, a tinerilor specialisti care vor sa lucreze in oras si nu numai.

Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuinte pentru tineri precum si la cresterea calitatii conditiilor de locuire prin oferirea unor locuinte confortabile familiilor cu necesitati sociale.

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 6069 din 15.06.2018

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin ALEXANDRESCU

REFERAT

Înaintam spre analiza și aprobare documentatia tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Drochia fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani“, elaborata de catre S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Valoarea totala inclusiv TVA | = 2,359,524.36 lei |
| din care | |
| C+M inclusiv TVA | = 2,038,010.48 lei |

Anexez la prezenta documentatia in faza SF.

Facem acesta propunere in conformitate cu prevederile art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, precum si a prevederilor art. 36, alin.4, lit.d si art. 126 din Legea nr.215/2001-Legca administratiei publice locale, republicata si modificata.

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi



PRIMARIA DOROHOI <primariadorohoi@primariadorohoi.ro>

- Arh.
- Arh. uf.
a kute la ce sven
Alpucato cu loc. 100

Includere in Programul de constructii de locuinte sociale conform L 114/1996 pentru anul 2018

Alexandra Boboc <alexandra.boboc@mdrap.ro>

Răspunde la: alexandra.boboc@mdrap.ro

Către: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Cc: alexandru.soare@mdrap.ro

23 aprilie 2018, 10:17

606P
23 04 18

Buna ziua,

In vederea includerii in Programul de constructii locuinte sociale conform Legii nr. 114/1996 pentru anul 2018, va rugam sa ne transmiteti pana la data de 20 iunie 2018 documentele enumerate in adresa atasata.

Multumim!



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Alexandra Boboc
consilier evaluare examinare

Tel.: 0372 114 529

E-mail: alexandra.boboc@mdrap.ro

www.mdrap.ro

Dorohoi.pdf
514K



**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Domnului Primar ing. Dorin Alexandrescu

Ref: includerea în programul guvernamental privind construcția de locuințe sociale

Stimate Domnule Primar,

Statul sprijină finanțarea programelor de construcții de locuințe sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere:

-prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/2018, în vederea fundamentării repartizării creditelor aprobate prin legea bugetară pentru anul 2018 și ținând cont de prevederile art. 3 și ale art. 41 din Legea nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autorizarea executării construcțiilor de locuințe noi, indiferent de natura proprietății sau a amplasamentului, se face pe baza satisfacerii exigentelor minimale, iar locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la prezenta lege,

-prevederile art. V1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017¹⁹, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 250/2017, prin care se instituie obligativitatea realizării obiectivelor/proiectelor de investiții și a celorlalte categorii de investiții finanțate, total sau parțial, din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în standardele de cost, în vigoare la data aprobării/reaprobării indicatorilor tehnico-economici, conform legii.

¹⁹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 25 Ianuarie 2017



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

- alte cheltuieli precum: Cheltuieli conexe organizării șantierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse și neprevăzute informare și publicitate.
- probe tehnologice și teste.
- **Extras de carte funciară din care să rezulte că terenul/construcția, după caz, pe care se realizează obiectivul de investiții se află în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale.**

Unitatea administrativ-teritorială beneficiară este obligată să deruleze procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de execuție, conform prevederilor legale din domeniu.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări ca în contractele de execuție a locuințelor să fie cuprinse clauze speciale care vor prevedea ca influențele în costurile pentru construcții, rezultate din depășirea termenului-limită de recepție, în condiții de inflație, să fie suportate de partea care a generat depășirea termenului respectiv.

Fondurile alocate de la bugetul de stat asigură necesarul de fonduri, în completarea surselor locale, pentru decontarea:

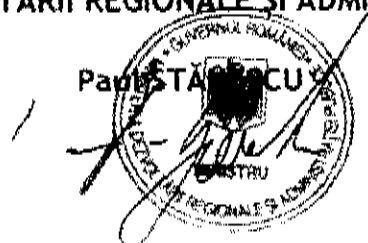
- lucrărilor de construcții-montaj executate,
- contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, decontându-se exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor:
 - ascensor,
 - centrală termică de bloc sau de scară, după caz, cu echipamentele necesare funcționării acesteia,

în limita aprobată anual cu această destinație prin legea bugetului de stat (conform prevederilor art. 50 din Legea locuinței nr. 114/1996 și alin. 2¹ art. 26 din HG 1.275/2000), (excepând cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități publice care sunt în sarcina beneficiarului).

În vederea promovării acestor investiții, unitatea administrativ-teritorială beneficiară trebuie să aibă în domeniul public imobilul, iar finanțarea utilităților sunt în sarcina acesteia.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LOCUINTE SOCIALE IN MUN. DORHOI, STR. DROCHIA F.N. , JUD. BOTOSANI

| NR. CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI | total fara t.v.a. | T.V.A. | TOTAL cu t.v.a. |
|--|--|-------------------|------------------|-----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 90,793.54 | 17,250.77 | 108,044.31 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | 17,250.77 | |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apa | 23,810.00 | 4,523.90 | 28,333.90 |
| 2.2. | Canalizare | 25,120.00 | 4,772.80 | 29,892.80 |
| 2.3. | Racord gaze | 18,325.00 | 3,481.75 | 21,806.75 |
| 2.3. | Racord electric | 23,285.00 | 4,424.15 | 27,709.15 |
| | | | 12,202.60 | |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | <i>Studii teren</i> | 3,213.59 | 610.58 | 3,824.17 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,213.59 | 610.58 | 3,824.17 |
| | 3.1.1.1. Studiu topografic | 1,285.44 | 244.23 | 1,529.67 |
| | 3.1.1.2. Studiu geotehnic | 1,928.15 | 366.35 | 2,294.50 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | <i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii</i> | 1,606.79 | 305.29 | 1,912.09 |
| 3.3. | <i>Expertiza tehnica</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | <i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | <i>Proiectare</i> | 48,203.83 | 9,158.73 | 57,362.56 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 1,446.12 | 274.76 | 1,720.88 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie | 13,015.04 | 2,472.86 | 15,487.89 |
| | 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor | 482.04 | 91.59 | 573.63 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4,820.38 | 915.87 | 5,736.26 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 28,440.26 | 5,403.65 | 33,843.91 |
| 3.6. | <i>Organizarea procedurilor de achizitie</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | <i>Consultanta</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1.2. Servicii de management de proiect | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | <i>Asistenta tehnica</i> | 24,101.92 | 4,579.36 | 28,681.28 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4,820.38 | 915.87 | 5,736.26 |

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| 3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor | 2,892.23 | 549.52 | 3,441.75 |
| 3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC | 1,928.15 | 366.35 | 2,294.50 |
| 3.8.2. Dirigintie de santier | 19,281.53 | 3,663.49 | 22,945.03 |
| Total capitolul 3 | 77,126.13 | 14,653.97 | 91,780.10 |

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1. Constructii si instalatii | 1,507,834.47 | 286,488.55 | 1,794,323.02 |
| 4.1.1. TRONSON LOCUINTE | 1,446,584.97 | 274,851.14 | 1,721,436.11 |
| 4.1.2. ALEI PIETONALE+TERASE SI ACCESE | 42,249.80 | 8,027.46 | 50,277.26 |
| 4.1.3. IMPREJMUIRE | 18,999.70 | 3,609.94 | 22,609.64 |
| 4.2. Montaj utilaje tehnologice | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 83,960.00 | 15,952.40 | 99,912.40 |
| 4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp. | | | |
| 4.5. Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 4 | 1,606,994.17 | 305,290.95 | 1,912,285.12 |

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. Organizare de santier | 8,445.84 | 1,604.71 | 10,050.55 |
| 5.1.1. Lucrari de constructii | 8,445.84 | 1,604.71 | 10,050.55 |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 18,838.75 | 0.00 | 18,838.75 |
| 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1,712.61 | 0.00 | 1,712.61 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 8,563.07 | 0.00 | 8,563.07 |
| 5.2.4. Cota aferenta CSC | 8,563.07 | 0.00 | 8,563.07 |
| 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute | 93,262.71 | 17,719.91 | 110,982.62 |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 5 | 120,547.30 | 19,324.62 | 139,871.92 |

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 3.72 | |
| | | 3.39 | |

Data elaborarii: iunie 2018

PROIECTANT
S.C. ADIM 2012 S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DOROHOI